



## CAMÃRA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

**REQUISITOS** - MERA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE REGISTO  
DE ESTABELECIMENTO DE ALOJAMENTO LOCAL

De acordo com a legislação em vigor (Decreto-Lei 128 / 2014 de 29 agosto), a Câmara Municipal realiza a vistoria no prazo de 30 dias após a apresentação da **mera comunicação prévia** para a verificação do cumprimento dos requisitos:

### (Artigo 12º) - REQUISITOS GERAIS:

- 1- Os **estabelecimentos de alojamento local** devem obedecer aos seguintes requisitos:
  - a) Apresentar adequadas condições de conservação e funcionamento das instalações e equipamentos;
  - b) Estarem ligados à rede pública de abastecimento de água ou dotados de um sistema privativo de abastecimento de água com origem devidamente controlada;
  - c) Estarem ligados à rede pública de esgotos ou com fossa séptica;
  - d) Estarem dotados de água quente e fria.
- 2- As **unidades de alojamento** dos estabelecimentos de alojamento local devem:
  - a) Ter uma janela ou sacada com comunicação direta com o exterior que assegure adequadas condições de ventilação e arejamento;
  - b) Estar dotadas de mobiliário, equipamentos e utensílios adequados;
  - c) Dispor de um sistema que permita vedar a entrada de luz exterior;
  - d) Dispor de portas equipadas com um sistema de segurança que assegure a privacidade dos utentes.
- 3 – As instalações sanitárias dos estabelecimentos devem dispor de um sistema de segurança que garanta privacidade.
- 4 – Os estabelecimentos devem reunir sempre condições de higiene e limpeza.

### (Artigo 13º) - REQUISITOS DE SEGURANÇA:

- 1 - Sem prejuízo do disposto no número seguinte, os estabelecimentos de alojamento local devem cumprir as regras de segurança contra riscos de incêndio, nos termos do disposto no Decreto-Lei 220/08, de 12 de Novembro e do regulamento técnico constante da Portaria nº 1532/08, de 29 de Dezembro
- 2 - O disposto no número anterior não se aplica aos estabelecimentos de alojamento local que tenham **capacidade inferior a 10 utentes**, devendo neste caso possuir:
  - a) **Extintor e manta de incêndio** acessíveis aos utilizadores;



Imagens meramente explicativas

- b) **Equipamento de primeiros socorros** acessível aos utilizadores;



Imagens meramente explicativas

- c) Indicação do **número nacional de emergência (112)** em local visível aos utilizadores.





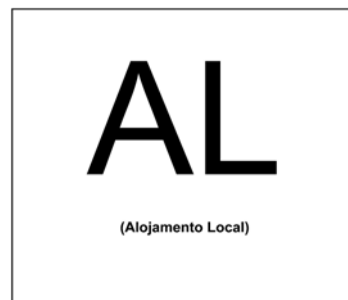
## CAMÃRA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

**REQUISITOS** - MERA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE REGISTO  
DE ESTABELECIMENTO DE ALOJAMENTO LOCAL

### (Artigo 18º) - PLACA IDENTIFICATIVA:

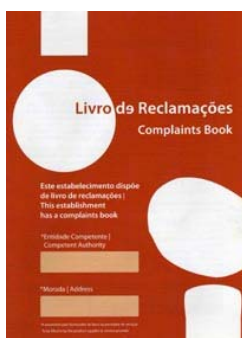
- 1 - Nos estabelecimentos de alojamento local previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 3.º (**Estabelecimentos de hospedagem**) **é obrigatória a fixação**, no exterior, junto à entrada principal, de uma placa identificativa.
- 2- (...) A placa identificativa dos estabelecimentos de alojamento local é de material acrílico cristal transparente, extrudido e polido, com 10 mm de espessura, devendo observar as seguintes características:

- a) Dimensão de 200 mm x 200 mm;
- b) Tipo de letra Arial 200, de **cor azul escura** (pantone 280), devendo estas inscrições encontrar-se horizontal e verticalmente centradas;
- c) Aplicação com a distância de 50 mm da parede, através de parafusos de aço inox em cada canto, com 8 mm de diâmetro e 60 mm de comprimento.



### (Artigo 20º) - LIVRO DE RECLAMAÇÕES

- 1 – Os estabelecimentos de alojamento local devem dispor de livro de reclamações nos termos e condições estabelecidos no DL n.º 156/2005 de 15 setembro, alterado pelos DL 317/2007 de 6 novembro, 118/2009 de 19 maio, 317/2009 de 30 outubro e 242/2012 de 7 novembro.



Imagens meramente explicativas

**RECOMENDAMOS**, que o local seja dotado dos seguintes elementos:

- Colocação da sinalética indicando os locais do “**CORTE DE GÁS**” e do “**CORTE DE ENERGIA ELÉTRICA**”



- Os **serviços de arrumação e limpeza da unidade de alojamento** deverão ter espaço próprio (armário ou arrecadação como depósito dos produtos e utensílios próprios;



Imagens meramente explicativas

### **CONTATOS ÚTEIS** (exemplo):

- Bombeiros Municipais de Santa Cruz
- Centro de Saúde da área de localização
- Polícia de Segurança Pública
- Câmara Municipal Santa Cruz (águas)
- Praça de táxis